

Проект „интегрирани услуги за енергийно обновяване на жилищни сгради – SHEERenov“ – Хоризонт 2020

Модел SHEERenov за обновяване за енергийна ефективност чрез комбинирано финансиране – публично и частно



SHEERenov

23.06.2022 г., София



„Този проект (SHEERenov) е получил финансиране от програмата за изследвания и иновации на Европейския съюз „Хоризонт 2020“ съгласно споразумение за безвъзмездна финансова помощ № 890473“.

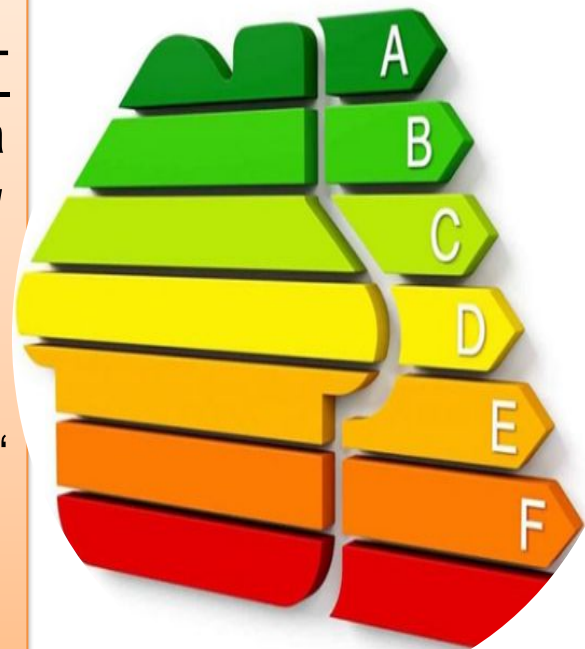
„Мненията, изразени в този документ, отразяват само мнението на автора и не отразяват по никакъв начин становищата на Европейската комисия. Европейската комисия не носи отговорност за каквато и да е употреба от информацията, която съдържа“.



SHEERenov

SHEERenov

е проект, финансиран от Програма „ХОРИЗОНТ 2020“ на ЕК с цел да разработи решения за **„трансформиране** на съществуващия модел на предоставяне на **100% безвъзмездна финансова помощ** за собствениците на жилищни сгради в **устойчив механизъм** с **активното** участие на собственици и бизнес“ – Вж. НПВУ Проект 9а.



Концепция на Проект SHEERenov за финансиране на обновяването за ЕЕ в жилищния сектор

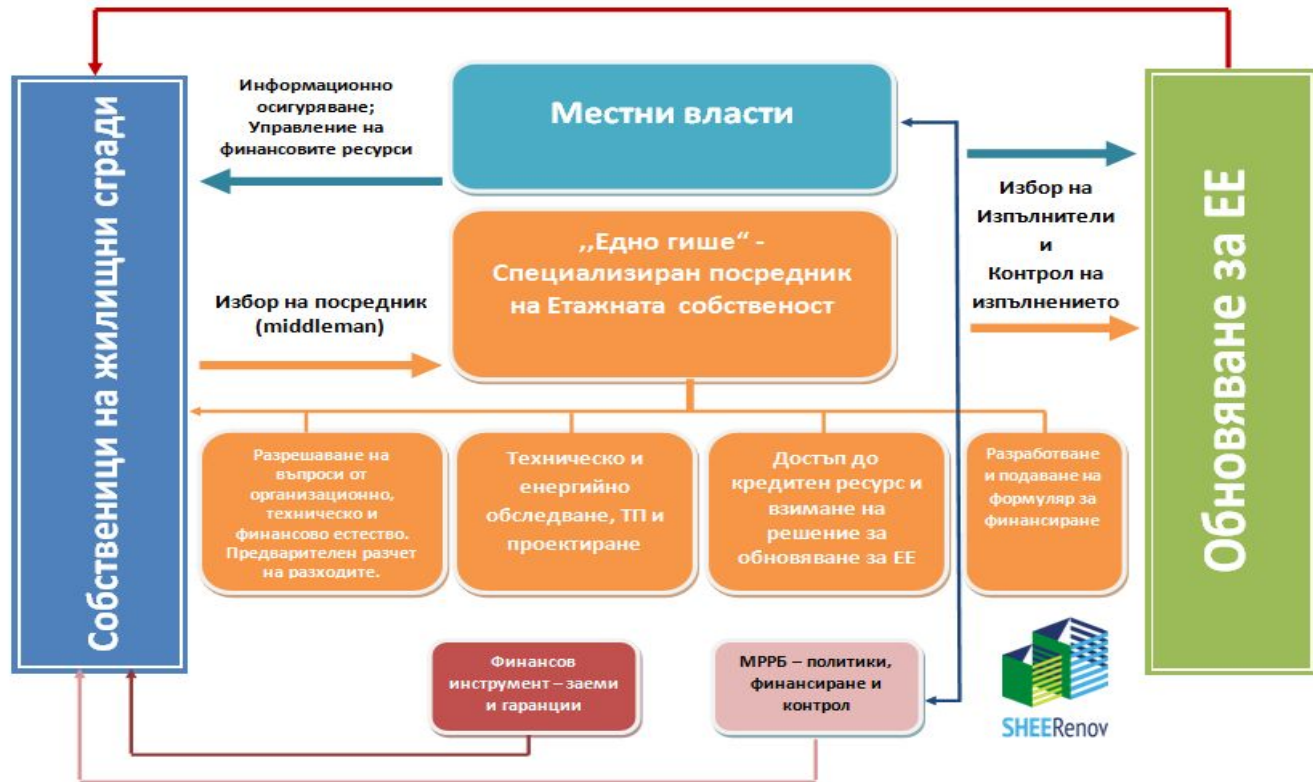
- Иновативен (за България) модел за финансиране;
- Основава се на утвърдени европейски практики, проучени за целите на проекта (ЦЕ и Балтика – Унгария и Естония)
- **Адаптирани решения** към българските условия.

SHEERenov решения

за преодоляване на **две групи** предизвикателства:

- ❑ Необходимост от **предоставяне на съвкупност от специализирани експертни услуги** на етажната собственост в целия процес по обновяване на сградата – обслужване на принципа на „едно гише“.
- ❑ Необходимост от **структуриране на финансовата подкрепа**, за осигуряване възможност за финансово участие на всички собственици, в т.ч. и нискодоходни такива, от групите на уязвими собственици.

Интегрирани услуги за енергийно обновяване на жилищни сгради



SHEERenov моделът за финансиране е трикомпонентен, на базата на комбинация от:

- **Безвъзмездна Финансова Помощ (БФП)**, която да покрие част от разходите и да направи възможно изплащанията по заем за сметка на реализираната икономия на енергия в разумен срок;
- Собствено финансиране, осигурено чрез улеснен достъп до **кредитен ресурс, обезпечен с гаранции**, предоставени безплатно за крайните получатели;
- **Допълнителна целева помощ**, осигурена за социално уязвими собственици/енергийно бедни.



БАНКОВ КРЕДИТ

КАТО УСТАНОВЕНА ЕВРОПЕЙСКА ПРАКТИКА И УЛЕСНЕН НАЧИН ЗА ВЗЕМАНЕ НА КРЕДИТ ОТ СДРУЖЕНИЕТО НА СОБСТВЕНИЦИТЕ Е НАПЪЛНО НЕПОЗНАТ ПРОДУКТ

- Възможност **нискодоходни собственици** да участват финансово в обновителния процес;
- Облекчена процедура** по кандидатстване и отпускане на кредита;
- Липса на изискване за **индивидуални обезпечения**;
- Задължение за изплащане на своята част от кредита, **без изискване за солидарна отговорност** с останалите кредитоискатели;
- Месечни погасителни вноски**, съответстващи на възможностите и очакванията на бенефициентите – до 100 лв.

Преимущества на модела

- **По-справедливо** използване на ограничения публичен финансов ресурс, доколкото 100% грантова помощ облагодетелства една малка част за сметка на всички данъкоплатци.
- Значително **ускоряване на темповете** за обновяване на сградите и достъп до реализация на енергийна ефективност за много повече.
- **Завишено участие на собствениците** във вземането на решения и контрол от тяхна страна, каквото искане те декларират.
- **Средствата, раздадени като заемен ресурс** се връщат и ползват многократно за обновяване на нови сгради.
- **Мултиплициращият потенциал на модела е надеждна основа** за широкомащабен обновителен процес на многофамилни жилищни сгради в Р България.
- Веднъж превърнат в устойчиво работещ финансов модел, той може да бъде **захранван с европейско финансиране** в бъдеще.



SHEERenov

Цвета Наньова

**Заместник – председател на УС
на БГФМА**

**Изпълнителен директор
на БАКК АД**

БГФМА



София, ул. Добруджа №1, офис
7

Tel: +359 887 271 706

office@bacc-jsc.org

www.bacc-bg.org

<https://www.bgfma.bg>

